

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0232-ОКС-ПНж от 19 августа 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030358:134
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Кирова, д 87, пом 011

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030358:134. По результатам проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости не учтены особенности его расположения в здании. В частности, входная группа помещения расположена не на красной линии, не просматривается с улицы, пешеходный трафик невысокий.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о применении дополнительных корректировок, учитывающих особенности расположения объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030358:134	73,2 кв.м.	25 443,36	1 862 453,95

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)